

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của hộ bà Bùi Thị Hòa, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Trung**

UBND xã Bình Trung tiếp nhận hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Bùi Thị Hòa, địa chỉ các thửa đất tại xã Bình Trung.

UBND xã Bình Trung thông báo niêm yết công khai nội dung như sau:

Ngày 24/12/1998, hộ bà Bùi Thị Hòa được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành L 344121, số vào sổ cấp GCN 00443, thửa đất số 1927, tờ bản đồ số 10, diện tích 428m² (đất ở: 200m²; vườn: 228m²) tại xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra hiện trạng thửa đất số 1927, tờ bản đồ số 10, diện tích 428m² (đất ở: 200m²; vườn: 228m²) theo bản đồ đo đạc năm 2003 của xã Bình Trung là thửa đất số 271, tờ bản đồ số 17, diện tích 619m², loại đất (ONT: 200m²; HNK: 419m²).

Diện tích thửa đất tăng 191m² so với diện tích trên GCN đã cấp. Nguyên nhân diện tích thửa đất tăng là tại thời điểm cấp GCN QSD đất ranh giới thửa đất là bờ rào cây rậm rạp, công tác xác định ranh giới mốc giới thửa đất, đo đạc chỉnh lý bản đồ và tính toán diện tích bằng phương pháp thủ công nên chưa chính xác. Diện tích tăng thêm của thửa đất không nhận chuyển quyền hay lấn chiếm của ai, không thuộc đất UBND xã quản lý hay đất công ích.

Ranh giới thửa đất đang sử dụng ổn định, không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về QSDĐ, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề.

Nay UBND xã Bình Trung niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Bình Trung, Hội trường thôn nơi có đất và các nơi công cộng trên địa bàn xã.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ký niêm yết công khai này. Quá thời gian trên hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Bùi Thị Hòa được thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Đài truyền thanh xã (thông báo);
- Lưu HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Tuấn