

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Bùi Xuân Hồng, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Trung

UBND xã Bình Trung tiếp nhận Công văn số 497/CNHBS ngày 12/02/2025 về việc có ý kiến đối với hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Bùi Xuân Hồng, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Trung.

UBND xã Bình Trung thông báo niêm yết công khai nội dung như sau:

Ngày 29/02/2003, hộ ông Bùi Xuân Hồng được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ 590351, số vào sổ cấp GCN 04705, cụ thể như sau:

Theo Giấy chứng nhận				Theo bản đồ đo đạc năm 2003				Diện tích chênh lệch (m ²)
Số thửa	Số tờ	Diện tích m ²	Mục đích sử dụng	Số thửa	Số tờ	Diện tích m ²	Mục đích sử dụng	
745	5	300	Lúa	324	18	373	LUC	+ 73
1333	150	500	ĐRM	442	18	673	BHK	+ 58
1468	5	420	ĐRM	510	18	509	BHK	+ 22

Qua kiểm tra hiện trạng thửa đất đối với thửa đất số 324, tờ bản đồ số 18 tăng 73 m²; thửa đất số 442, tờ bản đồ số 18 tăng 58 m² và thửa đất số 510 tờ bản đồ số 18 tăng 22 m² so với giấy chứng nhận đã cấp.

Nguyên nhân diện tích các thửa đất tăng là tại thời điểm cấp GCN QSD đất công tác xác định ranh giới mốc giới thửa đất, đo đạc chỉnh lý bản đồ và tính toán diện tích bằng phương pháp thủ công nên chưa chính xác. Diện tích tăng thêm của các thửa đất không nhận chuyển quyền hay lấn chiếm của ai, không thuộc đất UBND xã quản lý hay đất công ích.

Ranh giới các thửa đất đang sử dụng ổn định, không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về QSDĐ, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề.

Nay UBND xã Bình Trung niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Bình Trung, Hội trường thôn nơi có đất và các nơi công cộng trên địa bàn xã.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ký niêm yết công khai này. Quá thời gian trên hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Bùi Xuân Hồng được thực hiện theo quy định ./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Đài truyền thanh xã (T/b);
- Lưu HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Tuấn