

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH TRUNG**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do - Hạnh phúc**

Bình Trung, ngày tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Phạm Văn Sinh, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Trung**

UBND xã Bình Trung tiếp nhận Công văn số 509/CNHBS ngày 13/02/2025 về việc có ý kiến đối với hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Sinh, địa chỉ thửa đất tại xã Bình Trung.

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng	Số vào sổ
1	35	7	540	Lúa	12/2017	01857/QSĐĐ/670/1997 QĐ-UB (H) cấp ngày 25/12/1997
2	1149	7	545	ĐRM		
3	1352	10	320	Lúa		
4	2431	10	300	ĐRM		

Qua kiểm tra các thửa đất trên GCN nay theo bản đồ đo năm 2003. UBND xã Bình Trung thông báo niêm yết công khai nội dung như sau:

Theo Giấy chứng nhận				Theo bản đồ đo đạc năm 2003				Diện tích chênh lệch (m ²)
Số thửa	Số tờ	Diện tích m ²	Mục đích sử dụng	Số thửa	Số tờ	Diện tích m ²	Mục đích sử dụng	
35	7	540	Lúa	990	7	543	LUC	+3
1352	10	320	Lúa	334	7	374	LUC	+54

Qua kiểm tra hiện trạng thửa đất đối với thửa đất số 990, tờ bản đồ số 07 tăng 03m²; thửa đất số 334, tờ bản đồ số 07 tăng 54m² so với giấy chứng nhận đã cấp.

Nguyên nhân diện tích các thửa đất tăng là tại thời điểm cấp GCN QSD đất công tác xác định ranh giới mốc giới thửa đất, đo đạc chỉnh lý bản đồ và tính toán diện tích bằng phương pháp thủ công nên chưa chính xác. Diện tích tăng thêm của các thửa đất không nhận chuyển quyền hay lấn chiếm của ai, không thuộc đất UBND xã quản lý hay đất công ích.

Ranh giới các thửa đất đang sử dụng ổn định, không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về QSDĐ, không tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề.

Đối với thửa đất số 1149, tờ bản đồ số 07, diện tích 545m² và thửa đất số 2431, tờ bản đồ số 10, diện tích 300m² chủ sử dụng không xác định được thửa đất do đó không có cơ sở cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất này.

Nay UBND xã Bình Trung niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Bình Trung, Hội trường thôn nơi có đất và các nơi công cộng trên địa bàn xã.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ký niêm yết công khai này. Quá thời gian trên hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Sinh được thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Đài Truyền thanh xã (T/b);
- Lưu HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Tuấn